

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: **TEOLOYUCAN**
NÚMERO: **005**

MUNICIPIO
ODAS
DIF ☒
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: 17/03/2026

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	PÓLIZA NÚMERO	FECHA ALTA	FECHA DE BAJA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	OCIDENTE																		%	ANUAL	ACUMULADA		
1	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	JARDIN DE NIÑOS	AV DEL ROSAL SIN NÚMERO SIN DATO TEOLOYUCAN	SAN BARTOLO	14.00 CON CAMINO PUBLICO	14.00 CON PROPIEDA D DE FLORENTIN O ANTONIO MARTINEZ, AHORA CAMINO PUBLICO	24.00 CON PROPIEDA D DE PANTALEON ANTONIO RUIZ	24.00 PARTE RESTANTE DE LA VENDEDOR A HERMELIN A ANTONIO MARTINEZ	336.00	334.00	11-08-2011	100000.00	JARDIN DE NIÑOS		208	2402	50162766000000	84672.00	DONACION	D	61	30-11-2017	11-08-2011	10 año 11 meses	0	0.00	0.00	ALTA 23/11/2017		
2	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	JARDIN DE NIÑOS "ADOLFO LÓPEZ MATEOS"	AVENIDA INSURGENTES SIN NÚMERO CUAXOCOA TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	42.00 CON PROPIEDA D DE ARTURO LOPEZ	42.00 CON PROPIEDA D DE HILARIO GARCIA Y DONACIO LEYVA	15.00 CON PROPIEDA D DE JUSTINO CASAS	15.00 CON CAMINO PUBLICO	630.00	0.00	11-08-2011	630000.00	JARDIN DE NIÑOS		198	2389	50110124000000	328860.00	DONACIÓN	D	D 61	30-11-2017	11-08-2011	10 año 11 meses	0	0.00	0.00	ALTA 23/11/2017		
3	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	JARDIN DE NIÑOS	AVENIDA LINDA VISTA SIN NÚMERO SANTA MARIA CALIACAC TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	36.55 CON PROPIEDA D DE NAPOLEON GARCIA	31.50 CON CANCHAS DEPORTIV OAS DE BALANCES TO	26.60 CON ESCUELA PRIMARIA JUAN FERNANDEZ ALBARRAN	47.35 CON ANDADOR DEL CAMPOO DE BALON PIE NUMERO 1	1050.69	0.00	11-08-2011	6949000.00	JARDIN DE NIÑOS		340	2388	50124791000000	399296.00	DONACIÓN	D	61	30-11-2017	11-08-2011	10 año 11 meses	0	0.00	0.00	ALTA 23/11/2017		
4	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	JARDIN DE NIÑOS "DÉCIMA MUSA"	AVENIDA ARTESANOS SIN NÚMERO AXALPA TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	14.10 CON PROPIEDA D DE MARGARIT O CASTRO	14.10 CON PROPIEDA D DE ANTONIO SANCHEZ	23.20 CON PROPIEDA D DE ASCENCIO N LOPEZ CALZADILL A	23.20 CON PROPIEDA D DE MARGARIT O CASTRO JIMENEZ	327.12	0.00	11-08-2011	327120.00	JARDIN DE NIÑOS		218	2390	50111486000000	170694.00	DONACIÓN	D	D 61	30-11-2017	11-08-2011	10 año 11 meses	0	0.00	0.00	ALTA 23/11/2017		
5	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	JARDIN DE NIÑOS "ELISA PACHECO"	2 DA CERRADA DE SAN FRANCISCO SARABIA SIN NÚMERO SANTA CRUZ TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	61.50 CON CAMPO DEPORTIV O	63.80 CON CAMINO	15.50 CON CAMINO	40.95 CON PROPIEDA D DE PABLO PEREZ	1767.98	0.00	11-08-2011	884000.00	JARDIN DE NIÑOS		197	2401	50133512000000	797987.00	DONACIÓN	D	D 61	30-11-2017	11-08-2011	10 año 11 meses	0	0.00	0.00	ALTA 23/11/2017		
6	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	JARDIN DE NIÑOS "BEATRIZ BARBA DE PIÑA Y CHAN"	CALLE TRUENO SIN NÚMERO SANTO TOMAS TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	20.00 ON PROPIEDA D DE ROBERTO ROJAS	20.00 CON CAMINO PUBLICO	30.0 CON TERRENO PARTICULA R	30.0 CON PROPIEDA D DE MAURO ROJAS JIMENEZ	600.00	0.00	11-08-2011	600000.00	JARDIN DE NIÑOS		218	2398	50134273000000	160800.00	DONACIÓN	D	D 61	30-11-2017	11-08-2011	10 año 11 meses	0	0.00	0.00	ALTA 23/11/2017		
7	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	JARDIN DE NIÑOS	AVENIDA DEL LAGO SIN NÚMERO ANALCO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	43.45 MTS. CON PROPIEDA D DE JOSEFA ROBLE VIUDA DE RUBIO	31.45 Y 12.00 MTS. CON PROPIEDA D DE CAROLINA LOPEZ	15.00 MTS. CON ZANJA REGADOR A	12.00 Y 3.00 MTS. CON PROPIEDA D DE CAROLINA LOPEZ	615.75	0.00	11-08-2011	615750.00	JARDIN DE NIÑOS		218	2397	50133742000000	165088.00	DONACIÓN	D	61	30-11-2017	11-08-2011	10 año 11 meses	0	0.00	0.00	ALTA 23/11/2017		
8	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	CLINICA DE ZIMAPAN JARDIN DE NIÑOS ZIMAPAN	AVENIDA MORELIA ZIMAPAN TEOLOYUCAN	ZIMAPAN TEOLOYUCAN	43.50 CON PROPIEDA D DE MARTIN ANTONIO Y TEOFILO BERNARDO	50.40 CON CARRETER A	30.80 CON PROPIEDA D DE TEODORO MARIN OROZCO	CON PROPIEDA D PARTICULA R	662.20	0.00	11-08-2011	662200.00	JARDIN DE NIÑOS		218	2373	50159936000000	345564.00	DONACIÓN	D	D 61	30-11-2017	11-08-2011	10 año 11 meses	0	0.00	0.00	ALTA 23/11/2017		
9	1231	2	BIENES INMUEBLES TERRENOS JARDINES	CLINICA DE SANTA CRUZ	AVENIDA CUAUHTEMOC SIN NÚMERO SAN JUAN TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	24.30 CON CAMINO PUBLICO	19.40 CON PROPIEDA D DE PORFIRIA PAZ VIUDA DE PEREZ	22.35 CON PROPIEDA D DE PORFIRIA PAZ VIUDA DE PEREZ	21.10 CON PROPIEDA D DE PORFIRIA PAZ VIUDA DE PEREZ	464.00	0.00	11-08-2011	283040.00	JARDIN DE NIÑOS		0	2372	50144117000000	283040.00	DONACION	D	61	30-11-2017	11-08-2011	10 año 11 meses	0	0.00	0.00	ALTA 23/11/2017		
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas son responsabilidad del emisor.																																

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

LIC. MIGUEL YUNUEL ROJAS FLORES
DIRECTOR(A) GENERAL

C.P. MARIO CESAR OVIEDO ROJO
TESORERO(A) O EQUIVALENTE

LIC. CAROLINA RODRIGUEZ FLORES
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

CUENTA PUBLICA 2025
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES



NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: TELOYUCAN
NÚMERO: 005

MUNICIPIO
ODAS
DIF ☒
IMCUFIDE
OTROS

FECHA: 17/03/2026

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE AGREGA LA POSSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN %	DEPRECIACIÓN MENSUAL	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	COMENTARIOS
10	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS SAN BARTOLO	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA SIN NÚMERO TELOYUCAN	SAN BARTOLO TELOYUCAN	14.00 CON CAMINO PÚBLICO	14.00 CON PROPIEDA D DE FLORENTIN O ANTONIO MARTINEZ, AHORA CAMINO PÚBLICO	24.00 CON PROPIEDA D DE PANTALEO N ANTONIO RUIZ	24.00 CON PARTE RESTANTE DE LA VENDEDOR A HERMELIN DA ANTONIO MARTINEZ	336.00	334.00	11-08-2011	879880.00	JARDIN DE NIÑOS		208	2402	050162766000 000	879880.00	DONACIÓN	D	D 61	30-11-2017	11-08-2011	10 año 11 meses	2	17597.64	192107.17	ALTA 23/11/2017
11	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS QUAXOXOCA	AVENIDA INSURGENTES QUAXOXOCA TELOYUCAN	QUAXOXOCA TELOYUCAN	42.00 CON PROPIEDA D DE ARTURO LOPEZ	42.00 CON PROPIEDA D DE HILARIO GARCIA Y DONACIO LEYVA	15.00 CON PROPIEDA D DE JUSTINO CASAS	15.00 CON CAMINO PÚBLICO	630.00	393.00	11-08-2011	539235.00	JARDIN DE NIÑOS		198	2389	501101240000 00	539235.00	DONACIÓN	D	D 61	30-11-2017	11-08-2011	10 año 11 meses	2	10784.64	117732.92	ALTA 23/11/2017
12	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS SANTA MARIA CALIACAC	AVENIDA LINDA VISTA SANTA MARIA CALIACAC TELOYUCAN	SANTA MARIA CALIACAC TELOYUCAN	36.55 CON PROPIEDA D DE NAPOLEON GARCIA	31.50 CON CANCHAS DEPORTIV AS DE JUAN FERNANDE Z ALBARRAN	26.60 CON ESCUELA PRIMARIA JUAN FERNANDE Z ALBARRAN	47.35 CON ANDADOR DEL CAMPO DE BALON PIE	1050.89	296.00	11-08-2011	930118.00	JARDIN DE NIÑOS		340	2388	501247910000 00	930118.00	DONACIÓN	D	D 61	30-11-2017	11-08-2011	10 año 11 meses	2	18602.40	203075.80	ALTA 23/11/2017
13	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS AXALPA	AVENIDA ARTESANOS AXALPA TELOYUCAN	AXALPA TELOYUCAN	14.10 CON PROPIEDA D DE MARGARIT O CASTRO	14.10 CON PROPIEDA D DE ANTONIO SANCHEZ	23.20 CON PROPIEDA D DE ASCENCIO N LOPEZ CALZADILL A	23.20 CON PROPIEDA D DE MARGARIT O CASTRO JIMENEZ	327.12	235.00	11-08-2011	619077.00	JARDIN DE NIÑOS		218	2390	501114860000 00	619077.00	DONACIÓN	D	D 61	30-11-2017	11-08-2011	10 año 11 meses	2	12381.48	135165.09	ALTA 23/11/2017
14	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS SANTA CRUZ TELOYUCAN	2 DA CERRADA DE SAN FRANCISCO SARABIA SANTA CRUZ TELOYUCAN	SANTA CRUZ TELOYUCAN	61.50 CON CAMPO DEPORTIV O	63.80 CON CAMINO	15.50 CON CAMINO	40.95 CON PROPIEDA D DE PABLO PEREZ	1767.98	736.00	11-08-2011	1927628.00	JARDIN DE NIÑOS		197	2401	501335120000 00	1927628.00	DONACIÓN	D	D 61	30-11-2017	11-08-2011	10 año 11 meses	2	38552.52	420865.41	ALTA 23/11/2017
15	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS SANTO TOMAS	CALLE TRUENO SANTO TOMAS TELOYUCAN	SANTO TOMAS TELOYUCAN	20.0 CON PROPIEDA D DE ROBERTO ROJAS	20.00 CON CAMINO PÚBLICO	30.0 CON TERRENO PARTICULA R	30.0 CON PROPIEDA D DE MAURO ROJAS JIMENEZ	600.00	218.00	11-08-2011	586070.00	JARDIN DE NIÑOS		218	2398	501342730000 00	586070.00	DONACIÓN	D	D 61	30-11-2017	11-08-2011	10 año 11 meses	2	11721.36	127958.58	ALTA 23/11/2017
16	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS ANALCO	AVENIDA DEL LAGO ANALCO TELOYUCAN	ANALCO TELOYUCAN	43.45 CON PROPIEDA D DE JOSEFA ROBLE VILDA DE RUBIO	31.45 Y 12.00 CON PROPIEDA D DE CAROLINA LOPEZ	15.00 CON ZANJA REGADOR A	12.00 Y 3.00 CON PROPIEDA D DE CAROLINA LOPEZ	615.75	122.00	11-08-2011	383359.00	JARDIN DE NIÑOS		218	2397	501337420000 00	383359.00	DONACIÓN	D	D 61	30-11-2017	11-08-2011	10 año 11 meses	2	7667.16	83700.03	ALTA 23/11/2017
17	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	CLINICA ZIMAPAN MORELIA ZIMAPAN TELOYUCAN	AVENIDA MORELIA ZIMAPAN TELOYUCAN	ZIMAPAN TELOYUCAN	43.50 CON PROPIEDA D DE MARTIN ANTONIO Y TEOFILO BERNARDO	50.40 CON CARRETER A TELOYUC AN-COYOT EPEC	30.80 CON PROPIEDA D DE TEODORO MARIN OROZCO	CON PROPIEDA D PARTICULA R	662.20	413.00	11-08-2011	3011939.00	JARDIN DE NIÑOS		218	2373	501222050000 00	3011939.00	DONACIÓN	D	D 61	30-11-2017	11-08-2011	10 año 11 meses	2	60238.80	657606.70	ALTA 23/11/2017
18	1233	8	BIENES INMUEBLES EDIFICIOS NO HABITACIONALES OTROS EDIFICIOS	CLINICA SANTA CRUZ	AVENIDA QUAUHTEMOC SAN JUAN TELOYUCAN	SAN JUAN TELOYUCAN	24.30 CON CAMINO PÚBLICO	14.90 CON PROPIEDA D DE PORFIRIA PAZ VIUDA DE PEREZ	22.35 CON PROPIEDA D DE PORFIRIA PAZ VIUDA DE PEREZ	21.10 CON PROPIEDA D DE PORFIRIA PAZ VIUDA DE PEREZ	464.00	399.00	11-08-2011	1294071.00	JARDIN DE NIÑOS		0	2372	501466140000 00	1294071.00	DONACIÓN	D	D 61	30-11-2017	11-08-2011	10 año 11 meses	2	25881.48	282538.89	ALTA 23/11/2017

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos patrimoniales y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

