

Sistema Municipal Para El Desarrollo Integral De La Familia DE Teoloyucan
Inventario De Bienes Inmuebles
Al 31 De Diciembre De 2025
(Cifras en pesos)

CONS	CUNTA	SUBCUNTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	FOLIO			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS				
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		N.	ANUAL	ACUMULADA					
1	3231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN DE NIÑOS "AMALIA CASALLERO DE CASTILLO LEÓN"	AV. DEL ROSAL SIN NÚMERO SIN DATO	SAN BARTOLO	14.00	CON CAMINO PÚBLICO	14.00	CON PROPIEDAD DE FLORENTINO ANTONIO FUERTES	24.00	CON PROPIEDAD DE FLORENTINO ANTONIO FUERTES	336.00	334.00	11/08/2011	100000.00	JARDIN DE NIÑOS	208 / 2012-06-21	2402	50102768000000	84672.00	DONACIÓN	D	D-61	30/11/2017	11/08/2011	10 años 11 meses	-	0	0	ALTA 23/11/2017		
2	3231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN DE NIÑOS "ADOLFO LOPEZ MATEOS"	AVENIDA INSURGENTES SIN NÚMERO CUADROCA TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	47.00	CON PROPIEDAD DE ARTURO LOPEZ	42.00	CON PROPIEDAD DE HILARIO GARCIA Y DONACIO REYES	15.00	CON PROPIEDAD DE JUSTINO CASAS	630.00	0.00	11/08/2011	630000.00	JARDIN DE NIÑOS	198 / 2012-06-21	2389	50110124000000	328400.00	DONACIÓN	D	D-61	30/11/2017	11/08/2011	10 años 11 meses	-	0	0	ALTA 23/11/2017		
3	3231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN DE NIÑOS "DOR JUANILDES DE LA CRUZ"	AVENIDA LINDA VISTA SIN NÚMERO SANTA MARIA CALIACAC TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	31.55	CON PROPIEDAD DE NAPOLEON GARCIA	31.50	CON CAMINOS DEPORTIVOS DE BALONCITO	26.60	CON ESCUELA PRIMARIA JUAN FERNANDEZ ALBARRADO	47.35	CON ANDADOR DEL CAMPO DE BALON PUE	1050.89	0.00	11/08/2011	6949000.00	JARDIN DE NIÑOS	340 / 2012-06-21	2388	50124791000000	399296.00	DONACIÓN	D	D-61	30/11/2017	11/08/2011	10 años 11 meses	-	0	0	ALTA 23/11/2017
4	3231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN DE NIÑOS "DECONA NUSA"	AVENIDA ARTESANOS SIN NÚMERO AMALIA TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	14.10	CON PROPIEDAD DE MARGARITO CASTRO	14.10	CON PROPIEDAD DE ANTONIO SANCHEZ	23.20	CON PROPIEDAD DE MARGARITO CASTRO CALZADILLA	327.12	0.00	11/08/2011	327120.00	JARDIN DE NIÑOS	218 / 2012-06-21	2390	50111460000000	170294.00	DONACIÓN	D	D-61	30/11/2017	11/08/2011	10 años 11 meses	-	0	0	ALTA 23/11/2017		
5	3231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN DE NIÑOS "ELISA PADRERO"	2 DA CERRADA DE SAN FRANCISCO SAN JUAN TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	61.50	CON CAMINO DEPORTIVO	63.80	CON CAMINO PÚBLICO	40.95	CON PROPIEDAD DE RAUL PEREZ	1767.98	0.00	11/08/2011	834000.00	JARDIN DE NIÑOS	187 / 2012-06-15	2401	50133332000000	789787.00	DONACIÓN	D	D-61	30/11/2017	11/08/2011	10 años 11 meses	-	0	0	ALTA 23/11/2017		
6	3231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN DE NIÑOS "ELATRO BARRA DE PIÑA Y CHAN"	CALLE TRUENO SIN NÚMERO SANTO TOMAS TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	20.0	CON PROPIEDAD DE ROBERTO ROSAS	20.00	CON CAMINO PÚBLICO	30.0	CON TERRENO PARTICULAR	600.00	0.00	11/08/2011	600000.00	JARDIN DE NIÑOS	218 / 2012-06-15	2388	50134275000000	160800.00	DONACIÓN	D	D-61	30/11/2017	11/08/2011	10 años 11 meses	-	0	0	ALTA 23/11/2017		
7	3231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN DE NIÑOS "ORISUELA ALVAREZ"	AVENIDA DEL LADO SIN NÚMERO ANALCO TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	63.45	CON PROPIEDAD DE JOSEFA ROBLE VUOLA DE RUJO	31.45 Y 32.00 MTS. CON PROPIEDAD DE CAROLINA LOPEZ	15.00	CON ZANJA REGADORA	12.00	CON PROPIEDAD DE CAROLINA LOPEZ	61575.00	0.00	11/08/2011	615750.00	JARDIN DE NIÑOS	218 / 2012-06-21	2397	50133174200000	160088.00	DONACIÓN	D	D-61	30/11/2017	11/08/2011	10 años 11 meses	-	0	0	ALTA 23/11/2017	
8	3231	2	TERRENOS - JARDINES	CLINICA DE ZIMAPAN JARDIN DE NIÑOS ZIMAPAN	AVENIDA MORELIA ZIMAPAN TEOLOYUCAN	ZIMAPAN TEOLOYUCAN	43.50	CON PROPIEDAD DE MARTIN ANTONIO Y TEOFILO BERNALDO	50.40	CON CARRETERA TEOLOYUCAN-COATEPEC	30.0	CON PROPIEDAD DE TEOFILO MARIN DIAZ	662.20	0.00	11/08/2011	662200.00	JARDIN DE NIÑOS	218 /	2373	50109360000000	345564.00	DONACIÓN	D	D-61	30/11/2017	11/08/2011	10 años 11 meses	-	0	0	ALTA 23/11/2017		
9	3231	2	TERRENOS - JARDINES	CLINICA DE SANTA CRUZ	AVENIDA CUATREMIROS SIN NÚMERO SAN JUAN TEOLOYUCAN	TEOLOYUCAN	24.30	CON CAMINO PÚBLICO	24.00	CON PROPIEDAD DE FLORENTINO ANTONIO FUERTES	22.30	CON PROPIEDAD DE FLORENTINO ANTONIO FUERTES	464.00	0.00	11/08/2011	283040.00	JARDIN DE NIÑOS	0 / 2012-06-21	2372	50144317000000	283040.00	DONACIÓN	D	D-61	30/11/2017	11/08/2011	10 años 11 meses	-	0	0	ALTA 23/11/2017		
10	3233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS SAN BARTOLO	AVENIDA IGUALDO ZARAGOZA SIN NÚMERO	SAN BARTOLO TEOLOYUCAN	14.00	CON CAMINO PÚBLICO	14.00	CON PROPIEDAD DE FLORENTINO ANTONIO FUERTES	24.00	CON PROPIEDAD DE FLORENTINO ANTONIO FUERTES	336.00	334.00	11/08/2011	879880.00	JARDIN DE NIÑOS	208 / 2013-07-12	2402	05012768000000	879880.00	DONACIÓN	D	D-61	30/11/2017	11/08/2011	10 años 11 meses	2	1466.47	152307.17	ALTA 23/11/2017		
11	3233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS CUADROCA	AVENIDA INSURGENTES CUADROCA TEOLOYUCAN	CUADROCA TEOLOYUCAN	47.00	CON PROPIEDAD DE ARTURO LOPEZ	42.00	CON PROPIEDAD DE HILARIO GARCIA Y DONACIO REYES	15.00	CON PROPIEDAD DE JUSTINO CASAS	630.00	393.00	11/08/2011	539333.00	JARDIN DE NIÑOS	198 /	2389	50110124000000	519235.00	DONACIÓN	D	D-61	30/11/2017	11/08/2011	10 años 11 meses	2	896.72	117792.92	ALTA 23/11/2017		
12	3233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS SANTA MARIA CALIACAC	AVENIDA LINDA VISTA, SANTA MARIA CALIACAC TEOLOYUCAN	SANTA MARIA CALIACAC TEOLOYUCAN	31.55	CON PROPIEDAD DE NAPOLEON GARCIA	31.50	CON CAMINOS DEPORTIVOS DE BALONCITO	26.60	CON ESCUELA PRIMARIA JUAN FERNANDEZ ALBARRADO	47.35	CON ANDADOR DEL CAMPO DE BALON PUE	1050.89	206.00	11/08/2011	990118.00	JARDIN DE NIÑOS	340 /	2388	50124791000000	950118.00	DONACIÓN	D	D-61	30/11/2017	11/08/2011	10 años 11 meses	2	1550.20	208075.8	ALTA 23/11/2017
13	3233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS AMALIA	AVENIDA ARTESANOS AMALIA TEOLOYUCAN	AMALIA TEOLOYUCAN	14.10	CON PROPIEDAD DE MARGARITO CASTRO	14.10	CON PROPIEDAD DE ANTONIO SANCHEZ	23.20	CON PROPIEDAD DE MARGARITO CASTRO CALZADILLA	327.12	235.00	11/08/2011	619077.00	JARDIN DE NIÑOS	218 /	2390	50111460000000	619077.00	DONACIÓN	D	D-61	30/11/2017	11/08/2011	10 años 11 meses	2	1031.79	135365.09	ALTA 23/11/2017		
14	3233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS SANTA CRUZ TEOLOYUCAN	2 DA CERRADA DE SAN FRANCISCO SAN JUAN TEOLOYUCAN	SANTA CRUZ TEOLOYUCAN	61.50	CON CAMINO DEPORTIVO	63.80	CON CAMINO PÚBLICO	40.95	CON PROPIEDAD DE RAUL PEREZ	1767.98	736.00	11/08/2011	1827428.00	JARDIN DE NIÑOS	197 /	2401	50133332000000	1827428.00	DONACIÓN	D	D-61	30/11/2017	11/08/2011	10 años 11 meses	2	3212.72	420865.41	ALTA 23/11/2017		
15	3233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS SANTO TOMAS	CALLE TRUENO SANTO TOMAS TEOLOYUCAN	SANTO TOMAS TEOLOYUCAN	20.0	CON PROPIEDAD DE ROBERTO ROSAS	20.00	CON CAMINO PÚBLICO	30.0	CON TERRENO PARTICULAR	600.00	218.00	11/08/2011	56070.00	JARDIN DE NIÑOS	218 /	2398	50134778000000	56070.00	DONACIÓN	D	D-61	30/11/2017	11/08/2011	10 años 11 meses	2	816.78	127918.58	ALTA 23/11/2017		
16	3233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS ANALCO	AVENIDA DEL LADO ANALCO TEOLOYUCAN	ANALCO TEOLOYUCAN	43.45	CON PROPIEDAD DE JOSEFA ROBLE VUOLA DE RUJO	31.45 Y 32.00 CON PROPIEDAD DE CAROLINA LOPEZ	15.00	CON ZANJA REGADORA	12.00	CON PROPIEDAD DE CAROLINA LOPEZ	615.75	122.00	11/08/2011	383359.00	JARDIN DE NIÑOS	218 /	2397	50133174200000	383359.00	DONACIÓN	D	D-61	30/11/2017	11/08/2011	10 años 11 meses	2	638.61	83700.01	ALTA 23/11/2017	
17	3233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CLINICA ZIMAPAN	AVENIDA MORELIA ZIMAPAN TEOLOYUCAN	ZIMAPAN TEOLOYUCAN	43.50	CON PROPIEDAD DE MARTIN ANTONIO Y TEOFILO BERNALDO	50.40	CON CARRETERA TEOLOYUCAN-COATEPEC	30.0	CON PROPIEDAD DE TEOFILO MARIN DIAZ	662.20	412.00	11/08/2011	3011939.00	JARDIN DE NIÑOS	218 /	2373	50122205000000	3011939.00	DONACIÓN	D	D-61	30/11/2017	11/08/2011	10 años 11 meses	2	5019.90	657806.7	ALTA 23/11/2017		
18	3233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CLINICA SANTA CRUZ	AVENIDA CUATREMIROS SIN NÚMERO SAN JUAN TEOLOYUCAN	SAN JUAN TEOLOYUCAN	24.30	CON CAMINO PÚBLICO	24.00	CON PROPIEDAD DE FLORENTINO ANTONIO FUERTES	22.30	CON PROPIEDAD DE FLORENTINO ANTONIO FUERTES	464.00	399.00	11/08/2011	1204073.00	JARDIN DE NIÑOS	0 /	2372	50116434000000	1204073.00	DONACIÓN	D	D-61	30/11/2017	11/08/2011	10 años 11 meses	2	2156.79	292338.89	ALTA 23/11/2017		
Total														21222487.00																			

